

**REGULAMIN ŚWIADCZENIA USŁUG DROGĄ ELEKTRONICZNĄ
W RAMACH STRONY INTERNETOWEJ
www.najmtujest.pl**

1. INFORMACJE O STRONIE INTERNETOWEJ I REGULAMINIE

- 1.1. Regulamin określa zasady nieodpłatnego korzystania przez Użytkowników ze strony internetowej www.najmtujest.pl oraz z dostępnych w jej ramach usług i funkcjonalnościach.
- 1.2. Regulamin określa w szczególności:
- a) rodzaj i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną,
 - b) warunki zawierania i rozwiązywania umów o świadczenie usług drogą elektroniczną,
 - c) warunki świadczenia usług drogą elektroniczną,
 - d) zasady korzystania przez Użytkowników ze Strony internetowej.
- 1.3. Prowadzącym Stronę internetową oraz uprawnionym do dysponowania jej zasobami jest PFR Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Przeskok 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000494251, posiadająca numer NIP: 7010412096 i numer REGON: 147069325 oraz kapitał zakładowy w wysokości 65 483 000,00 zł.
- 1.4. Kontakt z PFR Nieruchomości S.A. odbywa się:
- a) poprzez adres poczty elektronicznej: sekretariat@npfr.pl,
 - b) pod numerem telefonu: +48 22 246 62 10,
 - c) poprzez adres korespondencyjny: ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa.
- 1.5. Wynajmującymi lokale mieszkalne i usługowe, co do których na Stronie internetowej zamieszczono informacje dotyczące ich lokalizacji, dostępności, orientacyjnych warunków najmu, etc. są następujące spółki:

LP	Spółka	Inwestycja
1	FSMnW Inwestycje sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Łódź, ul. Składowa 38 Poznań, ul. Śniadeckich 33, 35, 37, 39, 39A Poznań, ul. Helidora Świącickiego 4a Warszawa, ul. Górczewska
2	FSMnW Katowice sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Katowice, ul. Gen. Kazimierza Pułaskiego 27 Łódź, ul. Wspólna 1
3	FSMnW Kraków sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Kraków, ul. Drukarska 4 Kraków, ul. Polonijna 9 Kraków, ul. Polonijna 15, 17
4	FSMnW Poznań sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Poznań, ul. Saperska 32B, 32C Poznań, ul. Czarnieckiego 6, 6a, 6b, 6c Poznań, ul. Bóżnicza 6
5	FSMnW Trójmiasto sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Gdańsk, ul. Mariana Kołodzieja 56, 56A Gdańsk, ul. Jana Kilińskiego 1, 9
6	FSMnW Warszawa 1 sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa	Piaseczno, ul. Gen. Grochowskiego 5 Warszawa, ul. Powązkowska 13

	e-mail: sekretariat@npfr.pl	Warszawa, ul. Ficowskiego 8
7	FSMnW Warszawa 2 sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Warszawa, ul. Samochodowa 2 Warszawa, ul. Terespolska 17
8	FSMnW Warszawa 4 sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Warszawa, ul. Przy Agorze 26
9	FSMnW Wrocław sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Wrocław, ul. Dąbrowskiego 40 Wrocław, ul. Zakładowa 8 -14
10	MDR Inwestycje 7 sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Warszawa, ul. Karczunkowska
11	MDR Inwestycje 8 sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Wrocław, ul. Kolejowa 67-87 Wrocław, ul. Prosta 1-13
12	MDR Inwestycje 12 sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Elbląg, ul. Legionów
13	MDR Inwestycje 13 sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Warszawa, ul. Modlińska
14	MDR Katowice 2 sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Katowice, ul. dr. Janusza Korczaka 24-84
15	MDR Lublin Krochmalna sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Lublin, ul. Krochmalna
16	MDR Skawina sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Skawina, ul. Torowa
17	MDR Sochaczew sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Sochaczew, ul. Łuczewskich Sochaczew, ul. Osiedle Kolejowe
18	MDR Szczecin Starkiewiczza sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Szczecin, ul. Starkiewiczza
19	MDR Wrocław Białowieska sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Wrocław, ul. Białowieska
20	MDR Wrocław Zatorska-Odolanowska sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Wrocław, ul. Odolanowska
21	MP Inwestycje 2 sp. z o.o. ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa e-mail: sekretariat@npfr.pl	Kraków, ul. Spacerowa

- 1.6. Regulamin jest nieprzerwanie dostępny w stopce Strony internetowej w sposób umożliwiający pozyskanie, odtwarzanie i utrwalanie jego treści poprzez wydrukowanie lub zapisanie w każdej chwili na trwałym nośniku.
- 1.7. W trakcie korzystania ze Strony internetowej oraz świadczonych za jej pośrednictwem usług, Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania postanowień Regulaminu.

2. DEFINICJE

Na potrzeby niniejszego Regulaminu ustala się następujące znaczenie poniższych terminów:

- 2.1. **Polityka Prywatności** – dokument mający zastosowanie do Strony internetowej, zamieszczony w jej stopce, określający zasady przetwarzania danych osobowych Użytkowników, w tym politykę cookies.
- 2.2. **Reklamacja** – zgłoszenie składane przez Użytkownika dotyczące niewykonania, nienależytego wykonania lub nieprawidłowego funkcjonowania Usług, wniesione w sposób określony w pkt 7 niniejszego Regulaminu.
- 2.3. **Strona internetowa** – oznacza stronę internetową dostępną pod adresem: www.najmtujest.pl.
- 2.4. **Użytkownik** – każda osoba fizyczna odwiedzająca Stronę internetową i korzystająca z Usług.
- 2.5. **Usługi** – usługi świadczone drogą elektroniczną wskazane w pkt 3.3. Regulaminu.
- 2.6. **Właściciel** – PFR Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie.

3. USŁUGI

- 3.1. Za pośrednictwem Strony internetowej jej Właściciel świadczy na rzecz Użytkowników Usługi drogą elektroniczną, polegające na umożliwieniu zapoznania się przez Użytkowników z informacjami dotyczącymi najmu lokali mieszkalnych i usługowych w ramach wybranej inwestycji. Właściciel zastrzega, że informacje dotyczące lokali mieszkalnych i usługowych oraz warunków najmu prezentowane na Stronie internetowej mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Ostateczne warunki umowy najmu w tym wysokość czynszu, okres najmu, zakres praw i obowiązków stron oraz warunki zawarcia umowy najmu, są ustalane indywidualnie pomiędzy zainteresowanymi stronami.
- 3.2. Usługi są świadczone w sieci Internet na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 3.3. Usługi dostępne w ramach Strony internetowej obejmują:
 - a) udostępnianie Użytkownikowi materiałów o charakterze informacyjno-edukacyjnym dotyczących najmu lokali mieszkalnych i usługowych, w tym w szczególności najmu instytucjonalnego, zasad jego funkcjonowania czy warunków formalnych wymaganych przy zawarciu tego rodzaju umowy. Materiały publikowane na Stronie internetowej mają na celu uporządkowanie i poszerzenie wiedzy Użytkownika w zakresie najmu mieszkań,
 - b) udostępnianie Użytkownikowi treści oraz materiałów tekstowych, graficznych i multimedialnych zawartych na Stronie internetowej, na indywidualne żądanie Użytkownika, poprzez wyświetlanie strony o określonym adresie URL,
 - c) udostępnianie Użytkownikowi za pośrednictwem Strony internetowej informacji dotyczących lokali mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na wynajem, w tym w szczególności ich lokalizacji, dostępności oraz orientacyjnych warunków najmu,
 - d) umożliwianie Użytkownikowi wyszukiwania prezentacji dotyczących lokali mieszkalnych i usługowych przy wykorzystaniu dostępnych na Stronie internetowej funkcjonalności

filtrowania i wyboru parametrów lokali, w celu dopasowania wyników zgodnych z preferencjami Użytkownika,

- e) umożliwianie Użytkownikowi zapisywania wybranych prezentacji dotyczących dostępnych lokali do listy ulubionych, zapisywania i przechowywania wybranych przez niego prezentacji mieszkań oraz ich późniejszego przeglądania i porównywania pod względem wybranych parametrów i warunków najmu. Funkcjonalność „Ulubione” opiera się na plikach cookies zapisywanych w pamięci przeglądarki internetowej urządzenia Użytkownika. W przypadku usunięcia plików cookies przez Użytkownika lub zmiany urządzenia końcowego, zapisane prezentacje mogą zostać utracone, za co Właściciel nie ponosi odpowiedzialności. Szczegółowe zasady wykorzystywania plików cookies określa Polityka Prywatności,
- f) umożliwianie Użytkownikowi kontaktu za pośrednictwem Formularza kontaktowego dostępnego na Stronie internetowej w zakładce „Kontakt” w celu zgłoszenia zainteresowania konkretną ofertą najmu lokalu mieszkalnego lub usługowego, w tym przekazania informacji dotyczących parametrów lokalu mieszkalnego (lokalizacja, liczba pokoi, preferowany budżet). Przesłanie formularza kontaktowego nie stanowi zawarcia umowy najmu ani gwarancji dostępności określonego lokalu,
- g) umożliwianie Użytkownikowi zapisania się za pośrednictwem Strony internetowej na listę osób zainteresowanych najmem lokali mieszkalnych i usługowych, w tym również w inwestycjach będących w trakcie realizacji tj. przed przekazaniem lokali do najmu. Zapis listę osób zainteresowanych służy umożliwieniu przekazywania Użytkownikowi informacji na temat uruchomienia naboru i nie stanowi rezerwacji lokalu, gwarancji jego dostępności, ani zobowiązania do zawarcia umowy najmu.

3.4. Właściciel Strony internetowej zastrzega sobie prawo do modyfikowania z ważnych przyczyn sposobu realizacji Usług, stosownie do zakresu i warunków wynikających z posiadanych uprawnień, a także odpowiednio do posiadanych możliwości technicznych, bez pogarszania ich jakości, a także bez wpływu na zakres praw i obowiązków Właściciela oraz Użytkowników.

3.5. Ważną przyczyną dokonania zmiany w sposobie realizacji Usług jest w szczególności:

- a) zmiana, rozbudowa lub ulepszenie sposobu realizacji danej Usługi,
- b) ulepszenie funkcjonalności Usługi w celu poprawy jakości realizacji danej Usługi,
- c) dostosowanie sposobu realizacji danej Usługi do zmian w środowisku technicznym (tj. wykorzystywanego przez Właściciela sprzętu, aplikacji lub oprogramowania).

3.6. W celu przeprowadzenia prac naprawczych lub konserwacyjnych mających na celu zapewnienie lub przywrócenie bezpieczeństwa i stabilności świadczenia Usług lub prac mających na celu ulepszenie istniejących funkcjonalności lub dodanie nowych, Właściciel ma prawo do czasowego zaprzestania lub ograniczenia świadczenia Usług. O przerwach technicznych oraz czasie ich trwania Użytkownik zostanie powiadomiony w drodze komunikatu na Stronie internetowej z odpowiednim wyprzedzeniem.

3.7. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowości w funkcjonowaniu Usług wywołane siłą wyższą, awarią powstałą z winy Użytkownika lub nieprawidłowościami w systemie lub sprzęcie komputerowym Użytkownika, jakością łącza Użytkownika z siecią Internet, awariami urządzeń dostawców Internetu Użytkownika lub jakkolwiek inną okolicznością nie leżącą po stronie Właściciela. Za siłą wyższą uznawane są niespodziewane zdarzenia, będącego poza kontrolą Właściciela i Użytkownika tj. zdarzenia o podłożu naturalnym (klęski żywiołowe, powódź, burza, trąba powietrzna, trzęsienie ziemi, pożar,

zamieć, anomalie pogodowe), zdarzenia o podłożu militarnym (działania wojenne, rebelie), zdarzenia o charakterze działania władzy publicznej (wprowadzenie ograniczeń prawnych o charakterze obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej), zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej (strajki, zamieszki).

4. WYMAGANIA TECHNICZNE

- 4.1. Dla poprawnego działania Strony internetowej i korzystania z Usług niezbędne jest posiadanie przez Użytkownika następujących minimalnych wymagań technicznych:
 - a) komputera lub urządzenia mobilnego posiadającego dostęp do sieci Internet,
 - b) aktualnego oprogramowania do przeglądania stron internetowych (przeglądarka). Usługi są optymalizowane dla najnowszych wersji popularnych przeglądarek internetowych, takich jak Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Microsoft Edge. Korzystanie z przestarzałych wersji przeglądarek internetowych może skutkować nieprawidłowym działaniem Strony internetowej,
 - c) włączonej w przeglądarce internetowej obsługi plików typu cookies oraz javascript.
- 4.2. Rekomendowana rozdzielczość ekranu przy wyświetlaniu Strony internetowej to 1920X1080 pikseli.
- 4.3. Użytkownik jest wyłącznie odpowiedzialny za zapewnienie przez system teleinformatyczny, z którego korzysta, minimalnych wymagań technicznych, o których mowa w pkt 4.1. powyżej, niezbędnych do korzystania ze Strony internetowej.
- 4.4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa świadczenia Usług Właściciel podejmuje środki techniczne i organizacyjne odpowiednie do stopnia zagrożenia bezpieczeństwa świadczonych Usług.

5. ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG

- 5.1. Umowa o świadczenie Usług zostaje zawarta na warunkach określonych w Regulaminie z chwilą skutecznego wywołania przez Użytkownika w oknie przeglądarki urządzenia adresu URL Strony internetowej lub skorzystania przez Użytkownika z przekierowania prowadzącego do Strony internetowej (tj. z chwilą wejścia na Stronę internetową). Postanowienia niniejszego Regulaminu stanowią treść tej umowy.
- 5.2. Użytkownik może w dowolnym czasie rozwiązać umowę o świadczenie Usług bez podania przyczyn i w trybie natychmiastowym. Umowa zostaje rozwiązana z chwilą opuszczenia Strony internetowej przez Użytkownika.
- 5.3. Korzystanie ze Strony internetowej jest dobrowolne i bezpłatne oraz nie wymaga rejestracji ani logowania za pośrednictwem konta osobistego.
- 5.4. Właściciel Strony internetowej oświadcza, że materiały i informacje opublikowane na Stronie internetowej są zbierane i redagowane z należytą starannością.
- 5.5. Za korzystanie ze Strony internetowej nie są naliczane i pobierane jakiegokolwiek opłaty. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za wysokość opłat naliczanych Użytkownikowi z tytułu korzystania przez Użytkownika z transmisji danych niezbędnej do korzystania ze Strony internetowej.
- 5.6. Użytkownik jest uprawniony do korzystania ze Strony internetowej wyłącznie na własny użytek. To oznacza, że w odniesieniu do danych oraz wszelkich innych materiałów publikowanych na Stronie internetowej nie jest dopuszczalne ich wykorzystywanie w celu prowadzenia przez Użytkownika działalności komercyjnej.

- 5.7. Użytkownik jest zobowiązany do korzystania ze Strony internetowej zgodnie z prawem i dobrymi obyczajami, z poszanowaniem dóbr osobistych osób trzecich i praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich przysługujących Właścicielowi Strony internetowej lub osobom trzecim. Nie jest dozwolone dostarczanie przez Użytkownika z wykorzystaniem Strony internetowej treści o charakterze bezprawnym.
- 5.8. Użytkownik zobowiązany jest także do niepodejmowania żadnych działań, które mogą wpływać na poprawność funkcjonowania Strony internetowej, ingerować w treści na niej zamieszczone lub narazić ją na awarię, w tym w szczególności wprowadzać treści zawierających wirusy, złośliwe oprogramowanie, mogące wywołać uszkodzenie Strony internetowej, przełamywać zabezpieczenia, ani w żaden inny sposób ingerować w Stronę internetową.
- 5.9. Właściciel Strony internetowej nie ponosi odpowiedzialności za korzystanie przez Użytkownika z Usług w sposób sprzeczny z postanowieniami Regulaminu lub obowiązującymi przepisami prawa.

6. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 6.1. Pełny zakres informacji na temat zasad i celów przetwarzania danych osobowych Użytkowników korzystających z Usług dostępnych za pośrednictwem Strony internetowej jest podany przy zbieraniu danych osobowych oraz znajduje się w Polityce Prywatności.
- 6.2. Polityka Prywatności jest nieprzerwanie dostępna w stopce Strony internetowej w sposób umożliwiający pozyskanie, odtwarzanie i utrwalanie jego treści poprzez wydrukowanie lub zapisanie w każdej chwili na trwałym nośniku.

7. POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

- 7.1. Reklamacje dotyczące Usług można składać na:
 - a) adres poczty elektronicznej: sekretariat@npfr.pl,
 - b) adres korespondencyjny: PFR Nieruchomości S.A., ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa.
- 7.2. Zgłoszenie reklamacji powinno zawierać w szczególności:
 - a) opis sprawy, której dotyczy Reklamacja;
 - b) adres poczty elektronicznej albo adres korespondencyjny, na który ma zostać wysłana odpowiedź na Reklamację.
- 7.3. Rozpatrzenie Reklamacji oraz udzielenie odpowiedzi nastąpi bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania reklamacji, chyba że z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa wynika krótszy termin udzielenia odpowiedzi na reklamację.

8. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

- 8.1. Strona internetowa zawiera elementy chronione prawem własności intelektualnej. Wszelkie prawa do treści tam umieszczonych, w tym elementów oprawy graficznej, przysługują Właścicielowi lub osobom trzecim, które wyraziły zgodę na rozpowszechnianie ich przez Właściciela.
- 8.2. Użytkownikowi przysługuje prawo do korzystania z treści zawartych na Stronie internetowej wyłącznie na warunkach określonych niniejszym Regulaminem.
- 8.3. Korzystanie przez Użytkownika ze Strony internetowej, w tym jej zawartości, funkcjonalności oraz zamieszczonych na niej treści, nie skutkuje nabyciem przez Użytkownika jakichkolwiek praw do dóbr niematerialnych, w szczególności autorskich praw majątkowych, praw

własności przemysłowej ani innych praw własności intelektualnej do utworów lub innych materiałów udostępnianych na Stronie internetowej.

- 8.4. Treści umieszczone na Stronie internetowej podlegają ochronie prawnej zgodnie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 8.5. Użytkownikowi przysługuje prawo do korzystania z treści zawartych na Stronie internetowej w zakresie użytku osobistego. Wszelkie czynności obejmujące elementy chronione prawem własności intelektualnej umieszczone na Stronie internetowej przekraczające zakres użytku osobistego (np. publiczne odtwarzanie lub inne rozpowszechnianie) mogą być dokonywane wyłącznie po wyraźnym podaniu autorstwa Właściciela lub osób trzecich, jeżeli z elementów tych wynika autorstwo tych osób, a także po odesłaniu do Strony internetowej.
- 8.6. Wszelkie podejmowane w celach komercyjnych czynności obejmujące elementy chronione prawem własności intelektualnej umieszczone na Stronie internetowej (np. kopiowanie, wprowadzanie zmian, publiczne odtwarzanie lub rozpowszechnianie) nie mogą być dokonywane bez uprzedniej pisemnej zgody Właściciela.

9. POZYCJONOWANIE

- 10.1. Właściciel może stosować na Stronie internetowej pozycjonowanie polegające na przypisywaniu określonym informacjom wyższej pozycji w wynikach wyszukiwania otrzymywanych przez Użytkownika niż pozostałym zamieszczonym na Stronie internetowej.
- 10.2. Właściciel Strony internetowej określa główne parametry determinujące plasowanie.
- 10.3. Na stronie głównej Strony internetowej:
 - a) jako pierwsze prezentowane są inwestycje, w których znajduje się największa liczba dostępnych lokali mieszkalnych i usługowych,
 - b) jako kolejne prezentowane są informacje o inwestycjach w kolejności alfabetycznej,
 - c) następnie inne kryterium sortowania treści informacji zastosowane dobrowolnie przez Użytkownika stosującego opcje filtrowania i sortowania wyników wyszukiwania (Użytkownik może filtrować lokale mieszkalne i usługowe określając ich parametry np. lokalizacja, metraż, liczba pokoi, cechy dodatkowe.
- 10.4. Na stronie zbiorczej inwestycji w zakładce „Nasze osiedla” inwestycje są one prezentowane w następujący sposób:
 - a) jako pierwsze inwestycje wskazane przez Właściciela Strony internetowej,
 - b) jako kolejne inwestycje według daty publikacji na Stronie internetowej,
 - c) następnie inne kryterium filtrowania treści zastosowane dobrowolnie przez Użytkownika (Użytkownik może filtrować inwestycje określając ich parametry np. lokalizacja, stan realizacji).

10. ZMIANY REGULAMINU

- 11.1. Właściciel jest uprawniony do jednostronnej zmiany niniejszego Regulaminu w zakresie, który nie został indywidualnie uzgodniony z Użytkownikiem z uzasadnionych przyczyn. Jako uzasadnioną przyczynę uznaje się w szczególności zaistnienie jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie, w jakim taka zmiana przepisów modyfikuje treść Regulaminu albo nakłada na Właściciela obowiązek określonej modyfikacji tej treści;

- b) wydanie przez organy administracji publicznej, w tym w szczególności Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, decyzji, rekomendacji, zaleceń, zobowiązań lub aktów o analogicznym charakterze w zakresie, w jakim ww. akty administracyjne modyfikują treść Regulaminu albo nakładają na Właściciela obowiązek określonej modyfikacji tej treści;
 - c) wprowadzenie przez Właściciela nowych funkcjonalności Strony internetowej lub modyfikacja jej dotychczasowego zakresu – w tym przypadku zmiana treści Regulaminu jest dopuszczalna w zakresie dotyczącym takich nowych funkcjonalności;
 - d) wprowadzanie przez Właściciela nowych lub modyfikacja istniejących systemów informatycznych – w tym przypadku zmiana treści Regulaminu jest dopuszczalna w zakresie, który jest obiektywnie niezbędny i bezpośrednio związany z wprowadzeniem lub modyfikacją ww. systemów informatycznych;
 - e) ukształtowanie się orzecznictwa sądowego lub administracyjnego, z którego wynika, że postanowienia umowne analogiczne do tych stosowanych przez Właściciela mogą być sprzeczne z prawem, w szczególności z prawem ochrony konsumentów;
 - f) Regulamin wymaga uzupełnienia, doprecyzowania lub modyfikacji ze względu na przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 11.2. W przypadku dokonania zmian w Regulaminie, Właściciel udostępni tekst jednolity Regulaminu poprzez publikację na Stronie internetowej. Zmiana Regulaminu wchodzi w życie w terminie z chwilą jego opublikowania na portalu internetowym.
- 11.3. O zmianie Regulaminu Właściciel poinformuje poprzez komunikat na Stronie internetowej lub poprzez przesłanie na żądanie Użytkownika na wskazany adres e-mail powiadomienia o zmianie Regulaminu.
- 11.4. Zmiana Regulaminu nie dotyczy umów o świadczenie Usług zawartych przed dniem wejścia w życie zmiany Regulaminu. W przypadku takich umów stosuje się postanowienia Regulaminu obowiązujące w dniu wyrażenia woli Użytkownika zawarcia takiej umowy.
- 11.5. Użytkownik zobowiązany jest do bieżącego zapoznawania się ze zmianami Regulaminu.

11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 12.1. Regulamin wchodzi w życie w dniu jego opublikowania na Stronie internetowej.
- 12.2. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że żadne z postanowień Regulaminu nie ogranicza praw Użytkownika, jakie przysługują mu na podstawie przepisów prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku stwierdzenia istnienia postanowienia o takim charakterze bezwzględne zastosowanie znajdują przepisy obowiązującego prawa.
- 12.3. Spory wynikające z Regulaminu, których nie udało się rozwiązać między Użytkownikiem a Właścicielem na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny, przy czym w przypadku Użytkownika niebędącego konsumentem, spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Właściciela Strony internetowej.
- 12.4. Właściciel Strony internetowej nie jest związany żadnym z kodeksów dobrych praktyk, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 23 sierpnia 2007 r. o przeciwdziałaniu nieuczciwym praktykom rynkowym.